

Znak sprawy: ZSE 350/7/2018

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
(cyt. dalej jako siwz)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie pomieszczeń sanitarnych w Budynku Bursy Zespołu Szkół Ekonomicznych w Olsztynie przy ul. Bałtyckiej 37, Segment B, Etap II – remont dwóch pomieszczeń pryszniców oraz dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego wyposażenia technologicznego kuchni zgodnie z projektem budowlanym.

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 548 000 euro

Dyrektor Szkoły
Stefan Procyk

.....
/zatwierdził/

Rozdz. I. Zamawiający

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika

Adres: ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn

telefon/ fax (89) 527-37-58 / (89) 527-35-01

adres strony internetowej: ekonomik.olsztyn.pl

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) cyt. dalej jako: Pzp.

Rozdz. II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Część I. Przebudowa i remont istniejących łazienek w bloku „ B ” budynku Bursy Zespołu Szkół Ekonomicznych - remont dwóch pomieszczeń pryszniców zgodnie z projektem budowlanym.

Część II. Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego wyposażenia technologicznego kuchni w budynku Bursy Zespołu Szkół Ekonomicznych zgodnie z projektem budowlanym.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Część I. Przebudowa i remont pomieszczeń pryszniców zlokalizowanych na I i II piętrze segmentu B znajdującego się w budynku Bursy Zespołu Szkół Ekonomicznych w Olsztynie. Przebudowa i remont istniejących łazienek polega na wymianie wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz wymianie okładzin ściennych i warstw posadzkowych, odmalowaniu ścian i sufitów, wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej. Przebudowę i remont istniejącego bloku sanitarnego podzielono na dwa etapy, I etap-sanitariaty, II-etap natryski

Niniejsza Specyfikacja dotyczy etapu II-dwóch pomieszczeń pryszniców.

Remont i przebudowa obejmuje:

- demontaż istniejącej armatury
- rozbiórka ścianek działowych
- demontaż okładzin ściennych z płytek
- demontaż modułowych sufitów podwieszanych
- demontaż istniejących nawierzchni posadzek z płytek i lastryko oraz wszystkich warstw wykończeniowych stropu.
- wymiana pionów kanalizacyjnych na całej wysokości
- wymiana okien naświetli
- demontaż istniejących parapetów

Po wykonaniu robót demontażowych przewiduje się wykonanie następujących prac :

- roboty murowane i tynkarskie zgodnie z opisem zawartym w projekcie budowlanym architektury i konstrukcji **załącznik nr 7** i specyfikacją budowlaną **załącznik nr 14**,
- wykonanie izolacji przeciw-wilgoci-owej zgodnie z opisem zawartym w SST **załącznik nr 14** ,
- montaż ścianek działowych, sufitów podwieszanych, drzwi , blatów na -pod konstrukcji stalowej zgodnie z opisem zawartym w projekcie budowlanym architektury i konstrukcji

- **załącznik nr 7** i specyfikacją budowlaną **załącznik nr 14**,
- wykonanie okładzin z płytek ścian i posadzek, malowanie spoinowanie zgodnie z **załącznikiem nr 14**
- prace porządkowe
- Roboty instalacyjne:**
- wymiana instalacji elektrycznych zgodnie z wytycznymi w materiałach branżowych **zał. 8, 10, 15.**
- wymiana instalacji wod. -kan-zgodnie z wytycznymi w materiałach branżowych **zał. 9, 12, 13.**
- prace przy instalacji wentylacyjnej -zgodnie z wytycznymi w materiałach branżowych **zał. 9, 12, 13.**

Część II. Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego wyposażenia technologicznego kuchni w Budynku Bursy zgodnie z projektem budowlanym.

Dostosowanie instalacji elektrycznej do wyposażenia technologicznego w kuchni polega na:

- przygotowaniu podłoża pod projektowane przewody instalacji elektrycznej,
 - wytyczanie tras układanych przewodów i mocowanie, przygotowanie podłoża pod projektowane tablice rozdzielcze,
 - instalowanie tablic rozdzielczych,
 - przygotowanie podłoża pod osprzęt elektryczny,
 - montowanie osprzętu na ścianach i sufitach,
 - montowanie instalacji uziemiającej,
 - wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia i rezystancji, izolacji przewodów,
 - wykonanie pomiarów skuteczności zerowania.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót. Użyte w specyfikacji technicznej, przedmiarach robót nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta, lecz wskazanie na wyrób lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne.
4. Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:
- Dla części I :**
- a. Projekt budowlany architektura i konstrukcja- stanowiący załącznik nr 7 do siwz,
 - b. Projekt budowlany instalacje eklektyczne- stanowiący załączniki nr 8 do siwz
 - c. Projekt budowlany instalacje sanitarne- stanowiący załączniki nr 9 do siwz
 - d. Przedmiar robót budowlanych – stanowiący załącznik nr 11 do siwz,
 - e. Przedmiar robót sanitarny- stanowiący załącznik nr 12 do siwz,
 - f. Przedmiar robót elektryczny- stanowiący załącznik nr 10 do siwz.
 - g. Specyfikacja techniczna sanitarna-stanowiący załącznik nr 13 do siwz,
 - h. Specyfikacja techniczna budowlana - stanowiący załącznik nr 14 do siwz,
 - i. Specyfikacja techniczna elektryczna -stanowiąca załącznik nr 15 do siwz.
- Dla części II :**
- a. Projekt budowlany branża eklektyczna - stanowiący załącznik nr 17 do siwz,
 - b. Przedmiar robót elektryczny- stanowiący załącznik nr 18 do siwz.
5. Wspólny mianownik zamówień(CPV):
- 45000000-7 roboty budowlane
 - 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
 - 45310000-3-roboty instalacyjne elektryczne
 - 45330000-9-roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
 - 45232460-4-roboty sanitarne

6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, **w terminie 3 dni od podpisania umowy** złoży **harmonogram realizacji prac**, który będzie stanowił załącznik do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
7. **Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej budynku** objętego pracami budowlanymi wyszczególnionymi w przetargu. W celu dokonania wizji lokalnej Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o ustalenie terminu, w jakim może udostępnić budynek.

Rozdz. III. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na wymienione w niniejszej specyfikacji części zamówienia –każda z części stanowi odrębne zamówienie i obejmuje:

Część I. Przebudowa i remont pomieszczeń pryszniców zlokalizowanych na I i II piętrze segmentu B znajdującego się w budynku Bursy Zespołu Szkół Ekonomicznych w Olsztynie.

Część II. Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego wyposażenia technologicznego kuchni znajdującej się w budynku Bursy Zespołu Szkół Ekonomicznych w Olsztynie zgodnie z projektem budowlanym.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdz. IV. Zlecenie robót podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdz. V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje zamówienie uzupełniające zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6.

Rozdz. VI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdz. VII. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia

Część I. Przebudowa i remont istniejących łazienek : od 25-06-2018 do 31-07-2018.

Część II. Dostosowanie instalacji elektrycznej w kuchni : od 09-07-2018 do 23-07-2018.

Rozdz. VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w **art. 22 ust. 1 Pzp**, dotyczące:

- a) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający **nie precyzuje** wymagań w tym zakresie.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdz. IX pkt 2 lit. a) siwz.

- b) **posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił niniejszy warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- **wykonał 2 roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu remontu zawierającego kompleksowe prace remontowo-budowlane z zakresu instalacji sanitarnych i elektrycznych.**

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt 2 lit. b) siwz.

- c) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający **nie precyzuje** wymagań w tym zakresie.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt 2 lit. a), c) siwz.

- d) **sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający **nie precyzuje** wymagań w tym zakresie.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdz. IX pkt 2 lit. a) siwz.

Uwaga!

1) Zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp **Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale**

technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Opis wymagań dotyczący ww. dokumentu zawarty jest w rozdz. IX pkt 5 lit. a) siwz.

2) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ww. zapisem, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

2. Spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w **art. 24 ust. 1 Pzp.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Ocena spełniania tego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, wskazanego w rozdz. IX pkt 3 lit. a) oraz dokumentu wskazanego w rozdz. IX pkt 3 lit. b) siwz.

Rozdz. IX. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie określonej w rozdz. XIV siwz i w terminie wskazanym w rozdz. XV pkt 2 siwz:

1. Wypełniony **formularz ofertowy** wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do siwz.**

Wymagana forma dokumentu – oryginał

2. **Oświadczenia oraz dokumenty** wymagane w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w **art. 22 ust. 1 Pzp**:

a) **oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp** – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 2 do siwz.**

Wymagana forma dokumentu – oryginał

b) **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4 do siwz**, oraz z **załączeniem dowodów** dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

Wymagana forma dokumentów:

- *wykaz robót budowlanych – oryginał,*
- *dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” w sposób opisany w rozdz. XIV pkt 1 lit. i, k) siwz.*

Dowodami, o których mowa wyżej są:

1) *poświadczenie,*

2) *inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze*

Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 1);

c) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności

odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru określonego w **Załączniku nr 6 do siwz**.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

3. Oświadczenia oraz dokumenty wymagane w celu wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp:

- a) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do siwz**.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

- b) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z **centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

*Wymagana forma dokumentów - **oryginał lub kopia** poświadczona „za zgodność z oryginałem” zgodnie z opisem w rozdz. XIV pkt 1 lit. i, k) siwz*

4. Dokument wymagany w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp:

- **lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) **albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej** - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5** do niniejszej siwz.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

5. Inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania:

- a) **pisemne zobowiązanie innych podmiotów**, o których mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, w **przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych tych podmiotów;**

W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia, oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, **z treści ww. dokumentu musi jasno wynikać:**

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

- b) **pełnomocnictwo** określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych;

Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza

- c) **pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie **w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.**

Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza

6. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wymaga złożenia:

- próbek, opisów lub fotografii produktów, które mają zostać dostarczone, których autentyczność musi zostać poświadczona przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, tj. **wymaga się dołączenia do oferty kart katalogowych osprzętu instalacyjnego oraz ceramiki sanitarnej w języku polskim.**

7. Dokumenty **podmiotów zagranicznych**:

- a) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, **zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 lit. b)** przedkłada dokument lub dokumenty wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- b) jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. a), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. W zakresie terminu wystawienia dokumentu stosuje się odpowiednio postanowienia lit. a).

Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” w sposób opisany w rozdz. XIV pkt 1 lit. i), k) siwz

Rozdz. X. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Zgodnie z art. 141 Pzp Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.
3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 Pzp, Wykonawcy **ustanowią pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą **łącznie** spełniać warunki, o których mowa w **art. 22 ust. 1 Pzp.**
5. **Każdy** z Wykonawców występujących wspólnie musi spełniać warunek braku podstaw do

wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w **art. 24 ust. 1 Pzp**.

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- dokumenty wskazane w rozdz. IX pkt 3, pkt 4 oraz pkt 5 lit. b) i pkt 7 (*o ile dotyczy*) - musi złożyć **każdy** z Wykonawców,
 - dokumenty wskazane w rozdz. IX pkt 1, pkt 2 i pkt 6 pkt 5 lit. a) oraz pkt 5 lit a) i c) (*o ile dotyczy*) - Wykonawcy składają **łącznie**.

Rozdz. XI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma **pisemna lub fax** : 89/527-37-58 mail : sekretariat@ekonomik.olsztyn.pl
- Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 Pzp).
- W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania.
- Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.
- Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika
ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn
telefon/ fax (89) 527-37-58 / (89) 527-35-01

- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonana zmiana siwz zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz i zostanie zamieszczona na stronie internetowej:
Jeżeli zmiana treści siwz prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie wskazanej w rozdz. I niniejszej siwz oraz na stronie internetowej: **ekonomik.olsztyn.pl**

Rozdz. XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. W zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub uzgodnienia terminu dokonania wizji lokalnej należy kontaktować się z kierownikiem gospodarczym Zespołu Szkół Ekonomicznych Sylwią Auguściak tel.: 89/527-37-58 w. 141

Rozdz. XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdz. XIV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wymogi formalne:
 - a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - b) oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej siwz;
 - c) do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdz. IX pkt 2, 3, 4, pkt 6 oraz pkt 5 i pkt 7 (o ile dotyczy) siwz;
 - d) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej siwz;
 - e) oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawiania śladu. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym;
 - f) Zamawiający uznaje, że **podpisem jest**: złożony **własnoręcznie znak**, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli **własnoręczny znak jest nieczytelny** lub **nie zawiera** imienia i nazwiska to musi być on **uzupełniony napisem** (np. w formie odcisku **stempla**), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
 - g) formularz oferty, oświadczenia, wykazy, również te złożone na załącznikach do niniejszej siwz muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy w sposób wskazany w lit f);
 - h) każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y podpisującą/e ofertę;
 - i) kopie wymaganych dokumentów, z wyjątkiem dokumentów, o którym mowa w rozdz. IX pkt 5 lit. b) i c) siwz (tj. pełnomocnictwa) winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”, przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy w sposób wskazany w lit. f);
 - j) dokumenty wymienione w rozdz. IX pkt 5 lit. b) i c) siwz (tj. pełnomocnictwa) muszą być załączone w formie oryginału. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2008 r. Nr 189, poz. 1158 ze zm.) dopuszcza się złożenie kopii powyższego dokumentu poświadczonej przez notariusza;
 - k) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych art. 26 ust. 2b Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę/upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, lub te podmioty, w sposób

wskazany w lit. f);

- l) w przypadku, gdy **informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), **Wykonawca winien - nie później niż w terminie składania ofert – zastrzec w sposób nie budzący wątpliwości, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części (należy zachować ciągłość numeracji stron);

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp

- ł) wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

2. Opakowanie oferty

- a) ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzywym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- b) opakowanie musi zostać opatrzone:

- adresem Zamawiającego:

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika
Adres: ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn

- napisem:

Oferta na realizację zadania pn.:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie pomieszczeń sanitarnych w Budynku Bursy Zespołu Szkół Ekonomicznych w Olsztynie przy ul. Bałtyckiej 37, Segment B, Etap II –remont dwóch pomieszczeń pryszniców oraz dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego wyposażenia technologicznego kuchni zgodnie z projektem budowlanym.

- adresem Wykonawcy: **imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą), numerem telefonu i faksu**
(DOPUSZCZA SIĘ ODCISK
STEMPLA)

lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.

- c) wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej siwz.

3. Zmiana i wycofanie oferty

- a) zgodnie z art. 84 ust. 1 Pzp Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić** lub **wycofać** złożoną ofertę,
- b) zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej siwz, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem **ZMIANA**. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności,
- c) **wycofania** dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być odpowiednio udokumentowane.

Rozdz. XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika
ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn pok. 10 (sekretariat)

2. Termin składania ofert upływa w dniu **25 maj 2018 r. o godz. 10:00**
Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną niezwłocznie zwrócone.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika
ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn

w dniu 25 maj 2018 r. o godz. 10:15 w sali nr 11

Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych elementów oferty.

Rozdz. XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto (wraz z podatkiem VAT).
2. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty postępowania przetargowego i związanego z tym ryzykiem Wykonawcy.
W przypadku konieczności zakupu materiałów i wykonania usług nieuwzględnionych w projekcie a niezbędnych do uruchomienia funkcjonowania łazienek koszty takich usług i sprzętu ponosi wykonawca.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny

takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdz. XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

Rozdz. XVIII. Kryteria i sposób oceny ofert

1. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty są:

- a) Cena - 90 %
- b) Gwarancja -10%

2. Sposób oceny ofert

a) w kryterium Cena:

Ilość punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

Najniższa cena

_____ x100 pkt x waga kryterium

Cena badanej oferty

b) W kryterium gwarancja oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia tzn. wykonane roboty budowlane, sanitarne, elektryczne użyte materiały oraz wyposażenie (armatura, ceramika sanitarna, okładziny ścienne, podłogowe, skrzydła drzwiowe z futrynami, profile aluminiowe, skrzydła drzwiowe systemowe z płyty wiórowej melaminowej, osprzęt gniazd i łączników). Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość miesięcy z badanej oferty

_____ x 100 pkt x waga kryterium

Największa ilość miesięcy

Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 36 miesięcy. Oferta wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona.

3. Łączna liczba punktów dla każdej oferty stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach.

4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących

treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 7, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

7. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 7 lit. c).
8. Jeżeli **cena oferty wydaje się rażąco niska** w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
 - a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
 - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Rozdz. XIX. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) lub ust. 2 pkt 1) lit. a) lub ust. 2 pkt 3)

- lit. a) Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1 lit. a), na stronie internetowej: **www.ekonomik.olsztyn.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego wskazanej w rozdz. I niniejszej siwz.
 3. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana jako najkorzystniejsza**, przed podpisaniem umowy **zobowiązany jest do:**
 - a) złożenia **umowy regulującej współpracę Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy);
 - b) złożenia **informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy** i jeżeli taka konieczność zaistnieje - złożenia ich pełnomocnictw *w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.*
 4. Termin i miejsce podpisania umowy
Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w piśmie zawierającym informacje, o których mowa w pkt 1.
 5. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w **Załączniku nr 16 do siwz.**

Rozdz. XXI. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w **Załączniku nr 16 do siwz.**
2. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określa § 65 wzoru umowy.

Rozdz. XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcy przysługują przewidziane w Pzp środki ochrony prawnej.
2. W niniejszym postępowaniu, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI Pzp.

Rozdz. XXIII. Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy - **Załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp - **Załącznik nr 2**
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 1 Pzp - **Załącznik nr 3**
4. Wykaz robót budowlanych - **Załącznik nr 4**
5. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej - **Załącznik nr 5**
6. Wykaz osób - **Załącznik nr 6**
7. Projekt budowlany architektury i konstrukcji - **Załącznik nr 7**
8. Projekt budowlany instalacje elektryczne - **Załącznik nr 8**
9. Projekt budowlany instalacje sanitarne - **Załącznik nr 9**
10. Przedmiar branża elektryczna - **Załącznik nr 10**
11. Przedmiar branża budowlana - **Załącznik nr 11**
12. Przedmiar branża sanitarna - **Załącznik nr 12**
13. SST branża sanitarna - **Załącznik nr 13**
14. SST branża budowlana - **Załącznik nr 14**
15. SST branża elektryczna - **Załącznik nr 15**
16. Wzór umowy - **Załącznik nr 16**
17. Projekt budowlany branża eklektyczna (**II część zamówienia**) - **Załącznik nr 17**
18. Przedmiar robót branża elektryczna (**II część zamówienia**) - **Załącznik nr 18**